TREVI
BATEL

MANIFESTO

PARA PROJETAR O FUTURO,

buscamos raízes

que nos fazem lembrar

de onde viemos.

No átrio, onde a sintonia entre luz
e sombra encanta, relembramos
o berço da arquitetura e criamos
uma ponte para o presente.

TREVI é a concretização do seu novo lar.
Para quem já sabia onde queria viver,
o amor por um bairro chama. E quando
menos se espera, acontece.

Em plena Hermes Fontes,
em um espaço que começou em uma vila,
se desenha na história um
lugar único, se transformando
em um imóvel-arte.

Revisitamos outras épocas,
para apresentar um empreendimento
contemporâneo que se materializa
n o a g o r a .

O BOM FILHO A CASA TORNA

TREVI
BATEL

TREV

L O C A L I Z A Ç Ã O

QUANDO O AMOR POR UM BAIRRO CHAMA

Com área total de 3.463m², o TREVI conta com um terreno de 75m de extensão, em uma região cercada de comodidades, a uma quadra do Shopping Pátio Batel.

H E R M E S F O N T E S , 5 9 7
B A T E L

PÁTIO BATEL
75m

TREVI
BATEL

HERMES FONTES, 597

O bairro onde você escolhe viver dita o melhor da sua rotina. E viver no Batel é desfrutar da região mais desejada, reconhecida pela tranquilidade, segurança, natureza e comodidades. É também aproveitar tudo o que a Hermes Fontes oferece, como a proximidade do Pátio Batel, com seu mix inconfundível de lojas, e as diversas opções de restaurantes, clínicas, delicatessen, escolas e outros serviços.

INSPIRAÇÃO

UM PROJETO DE VANGUARDA INSPIRADO NA ARQUITETURA ITALIANA

O TREVI nasce inspirado pelo berço da arquitetura mundial.

A concepção deste imóvel-arte, que representa o perfeito equilíbrio entre o clássico e a vanguarda, parte de uma viagem ao passado para captar o ritmo, as proporções e os materiais, como pedra e concreto, das icônicas construções italianas.

Uma arquitetura concebida em torno de um átrio central, numa releitura moderna dos pátios italianos. Onde a incidência do sol por diferentes faces revela jogos de luz e sombras e a ventilação natural traz frescor aos ambientes. Onde uma conexão singular com a natureza, que surge no edifício de dentro para fora, cria uma atmosfera única e de aconchego para as residências.

FICHA
TÉCNICA

2 TORRES,
6 PAVIMENTOS,
2 SUBSOLOS

26 RESIDÊNCIAS

200 A 706 m²

FICHA
TÉCNICA

I .

ROCCA

TORRE

08 residências de 200m²
3 suítes | 3 vagas

04 residências de 276m²
4 suítes | 4 vagas

02 coberturas duplex de 379m²
(71m² de terraço descoberto)
4 suítes | 5 vagas

01 cobertura duplex de 534m²
(109m² de terraço descoberto)
4 suítes | 5 vagas

II .

MARMO

TORRE

01 garden de 706m²
(396m² de terraço descoberto)
5 suítes | 5 vagas

08 residências de 260m²
4 suítes | 4 vagas

02 coberturas duplex de 494m²
(102m² de terraço descoberto)
4 suítes | 5 vagas

1 vaga box por residência, com capacidade para 1 ou 2 veículos.**

Pé-direito de 2,80 metros livres nas áreas sociais e íntimas e de 2,60 metros livres nos banheiros, cozinhas e áreas de serviço.

*AS ÁREAS INDICADAS INCLUEM TERRAÇOS E SACADAS

**QUANTIDADE DE VAGAS INDICADA POR APARTAMENTO JÁ INCLUI A VAGA BOX.

ÁTRIO

Muito presente nas construções italianas clássicas, o átrio é um pátio interno e central utilizado pela arquitetura, há séculos, para captar iluminação e ventilação naturais.

No TREVI, não seria diferente. Completamente aberto e cercado por um paisagismo deslumbrante, o átrio é o verdadeiro símbolo deste projeto inconfundível.

E a luz natural que irrompe
no átrio, em contato com
o deslumbrante jardim, se
revela em formas inéditas.

DESIGN
THINKERS

“O conceito do TREVI Batel parte de uma leitura contextual da área de intervenção na cidade, uma região residencial, arborizada, e em processo de verticalização, para a criação de um residencial em sinergia com o entorno. Como uma ponte entre o existente e o futuro, o TREVI foi dividido em duas torres baixas paralelas, buscando respeitar a escala atual do bairro e prever sua transição gentil, gradual e humana.

Ao adentrar no empreendimento, uma área amplamente vegetalizada dá continuidade à rua, com percursos diversos desenhados para conduzir o usuário ao interior das edificações. E interno às torres, pátios também vegetalizados proporcionam jardins exclusivos aos moradores. A arquitetura permite a entrada de luz e a circulação de ar cruzada, abrigando microclimas amenos nas unidades residenciais, além de priorizar a privacidade, aqui filtrada pela vegetação. Uma curadoria de materiais de caráter distintos, porém complementares como a Madeira e Concreto, Vidro e Metal, Mineral e Vegetal forem explorados no empreendimento.

ARCHITECTS OFFICE

ARQUITETURA

O TREVI apresenta uma morada contemporânea onde escala humana, arte e racionalidade coexistem em harmonia com a urbanidade orgânica da cidade de Curitiba.”

GREG
BOUSQUET

“Situado em uma das áreas mais valorizadas de Curitiba, no Batel, o TREVI foi pensado para superar expectativas. A arquitetura interna escultórica e a cuidadosa seleção dos materiais e paleta de cores, reforçam a conexão com a arte e a natureza, conduzindo o morador a um estado de harmonia.”

SUITE ARQUITETOS INTERIORES

DESIGN
THINKERS

FELIPE REICHMANN

PAISAGISMO

“O paisagismo do TREVI teve como premissa trazer para o projeto a inspiração nos jardins italianos com a utilização de arbustos com floração perfumada, muros revestidos com trepadeiras, plantas floridas contrastando com maciços verdes, pisos e revestimentos de pedra, fontes, elementos com água e, principalmente, jardineiras com volumes definidos que dão forma, precisão, estrutura e refinamento a composição. De outro lado, houve também a preocupação de se utilizar as plantas que caracterizavam as residências do Batel e redondezas, muitas delas introduzidas em Curitiba por imigrantes italianos, de forma a resgatar a identidade, a memória e os laços afetivos através da vegetação. Todas as lembranças e referências foram traduzidas para um paisagismo contemporâneo em que o jardim é uma extensão dos ambientes internos e externos.

Isto foi conseguido com uma interação afinada entre arquitetura, interiores e paisagismo, evidente nos jardins do átrio central, como se estivéssemos em um jardim de inverno, trazendo para dentro dos apartamentos uma atmosfera mais tropical e a sensação de que estamos dentro de um outro universo.

Os acessos abertos com paisagismo também são sempre convidativos e urbanamente conectados e já são uma marca da Laguna, mostrando o respeito da empresa aos habitantes da nossa cidade.”

CARLOS FORTES

LUMINOTÉCNICO

“O TREVI combina os principais diferenciais desejados para se morar bem. Dentre eles, a localização privilegiada, a valorização das áreas verdes e de lazer, implantando as unidades em um verdadeiro parque.

A inspiração nas Vilas italianas nos leva a criar cenários dramáticos, onde a luz entra como ferramenta que revela, através do jogo de luz e sombra, todas as nuances e sutilezas do projeto. Esses efeitos se fazem mais presentes nos átrios e sacadas, onde o diálogo da iluminação com as formas e volumes da vegetação corroboram para uma dramaticidade.

A qualidade e expertise dos profissionais envolvidos entregam o que há de mais atual em arquitetura residencial, com interiores contemporâneos e paisagismo exuberante, valorizados pela luz, e situam o TREVI na vanguarda da arquitetura. Um verdadeiro objeto de desejo!”

PETINELLI

CONSULTORIA DE CONFORTO
E CERTIFICAÇÕES

“A Laguna continua inovando e com o TREVI subiu a régua novamente. Com uma arquitetura de vanguarda o empreendimento conta com o melhor projeto de conforto térmico, renovação de ar com sistemas mecânicos de ventilação que permitiram a entrada de ar puro nos ambientes internos e que fazem a extração de poluentes. As certificações LEED e WELL são os selos de qualidade mais reconhecidos no mundo e são também uma forma da Laguna garantir o conforto e bem-estar dos moradores e proteger o investimento de seus clientes.”

IMPLANTAÇÃO

1 PORTE-COCHÈRE
2 ACESSO DE VEÍCULOS
3 ECLUSA SOCIAL
4 GUARITA
5 ECLUSA DE SERVIÇO
6 CENTRAL DE ENTREGAS
7 BICICLETÁRIO
8 HALL SOCIAL APTOS. TIPO A
9 HALL DE SERVIÇO APTOS. TIPO A
10 GOURMET
11 LOUNGE EXTERNO GOURMET
12 ACADEMIA
13 SALA MULTIFUNCIONAL
14 ÁTRIO TORRE ROCCA
15 HALL SOCIAL APTOS. TIPO B
16 HALL DE SERVIÇO APTOS. TIPO B
17 BRINQUEDOTECA
18 SALÃO DE FESTAS
19 LOUNGE EXTERNO FESTAS
20 PLAYGROUND
21 MINIQUADRA
22 HORTA
23 DECK YOGA
24 ESPAÇO PET
25 PRAÇA
26 PISCINA EXTERNA
27 PISCINA COBERTA
28 SAUNA
29 SALA DE MASSAGEM
30 ESPAÇO DE TRABALHO
31 ÁTRIO TORRE MARMO
32 HALL SOCIAL APTOS. TIPO C
33 HALL DE SERVIÇO APTOS. TIPO C
34 APARTAMENTO GARDEN
35 TERRAÇO GARDEN

HALL | TORRE ROCCA | ACESSO UNIDADES A

HALL | TORRE ROCCA | ACESSO UNIDADES B

HALL | TORRE MARMO | ACESSO UNIDADES C

ÁREAS DE LAZER

TORRE ROCCA

GOURMET COM TERRAÇO DESCOBERTO

ACADEMIA E SALA MULTIFUNCIONAL

SALÃO DE FESTAS COM TERRAÇO DESCOBERTO

BRINQUEDOTECA

BICICLETÁRIO

TORRE MARMO

PISCINA COBERTA

SAUNA E SALA DE MASSAGEM

ESPAÇO DE TRABALHO

LAZER DESCOBERTO

PRAÇA

PISCINA EXTERNA

PET PLACE

DECK YOGA

HORTA

PLAYGROUND

MINIQUADRA

SALÃO DE FESTAS

Sofisticado e aconchegante, especialmente planejado para receber momentos únicos, o salão de festas do TREVI permite receber até 47 pessoas sentadas. O espaço dispõe de facilidades como apoio para bar, terraço externo, cozinha fechada, Wi-Fi e infraestrutura para áudio e vídeo.

GOURMET

Um ambiente para receber as mais inesquecíveis experiências gastronômicas, com capacidade para 22 pessoas sentadas e comodidades como churrasqueira à carvão, ilha com cooktop e coifa, acesso de serviço independente, infraestrutura de áudio e vídeo e Wi-Fi.

BICICLETÁRIO

As bicicletas merecem um lugar equipado e agradável para inspirar belos passeios pela cidade.
O bicicletário do TREVI conta com 41 vagas disponíveis, 2 bicicletas elétricas compartilhadas, infraestrutura para carregamento, box de lavagem, oficina e lockers.

ACADEMIA E SALA MULTIFUNCIONAL

Para uma vida saudável e em movimento, uma academia com equipamentos para treino cardiorrespiratório e de musculação, sala multifuncional para práticas livres, como yoga, pilates e lutas, integração com deck Yoga, infraestrutura para áudio e vídeo e Wi-Fi.

BRINQUEDOTECA

O passatempo dos pequenos em um ambiente lúdico e com tudo o que eles mais precisam: conforto, segurança e criatividade.

PLAYGROUND E MINIQUADRA

Aqui, a prática esportiva e os momentos de diversão ao ar livre tornam a rotina da família muito mais prazerosa.

PET PLACE

Uma área ideal para aproveitar momentos de diversão com o seu pet. Focando em conforto, segurança e qualidade, o espaço foi cuidadosamente pensado com foco na interação entre moradores e o maior convívio com os demais pets.

DECK YOGA

Ambiente próprio para trabalhar o corpo e a mente com a prática de yoga. Um lugar planejado para momentos de paz e descompressão, para focar na qualidade de vida e bem-estar.

PRAÇA

A praça do TREVI é um convite para uma pausa na rotina. O paisagismo e a arquitetura remetem à estética italiana, trazendo conexão aos 3 Halls de acesso e os átrios das torres.

PISCINA EXTERNA AQUECIDA

Iluminada e aquecida, a piscina externa é ideal para dias leves e ensolarados. Cercada por um belo paisagismo, reforça características dos jardins italianos, promovendo um ambiente moderno, poético e natural.

PISCINA COBERTA AQUECIDA E SAUNA

A piscina coberta é aquecida e feita para receber prática de esportes aquáticos ou momentos de relaxamento. O espaço dispõe ainda de piscina infantil, sauna seca, sala de massagem com lavabo, ducha, som ambiente, Wi-Fi e integração com a piscina externa aquecida.

ESPAÇO DE TRABALHO

As horas de trabalho ou estudo pedem um lugar com privacidade e ergonomia. Assim é o espaço de trabalho do TREVI, com capacidade para 9 pessoas sentadas e estrutura com Wi-Fi, bancada individual e coletiva, copa de apoio e lavabo. No mesmo ambiente, uma sala de reuniões com TV e infraestrutura para videochamadas recebe até 8 pessoas sentadas.

PLANTA

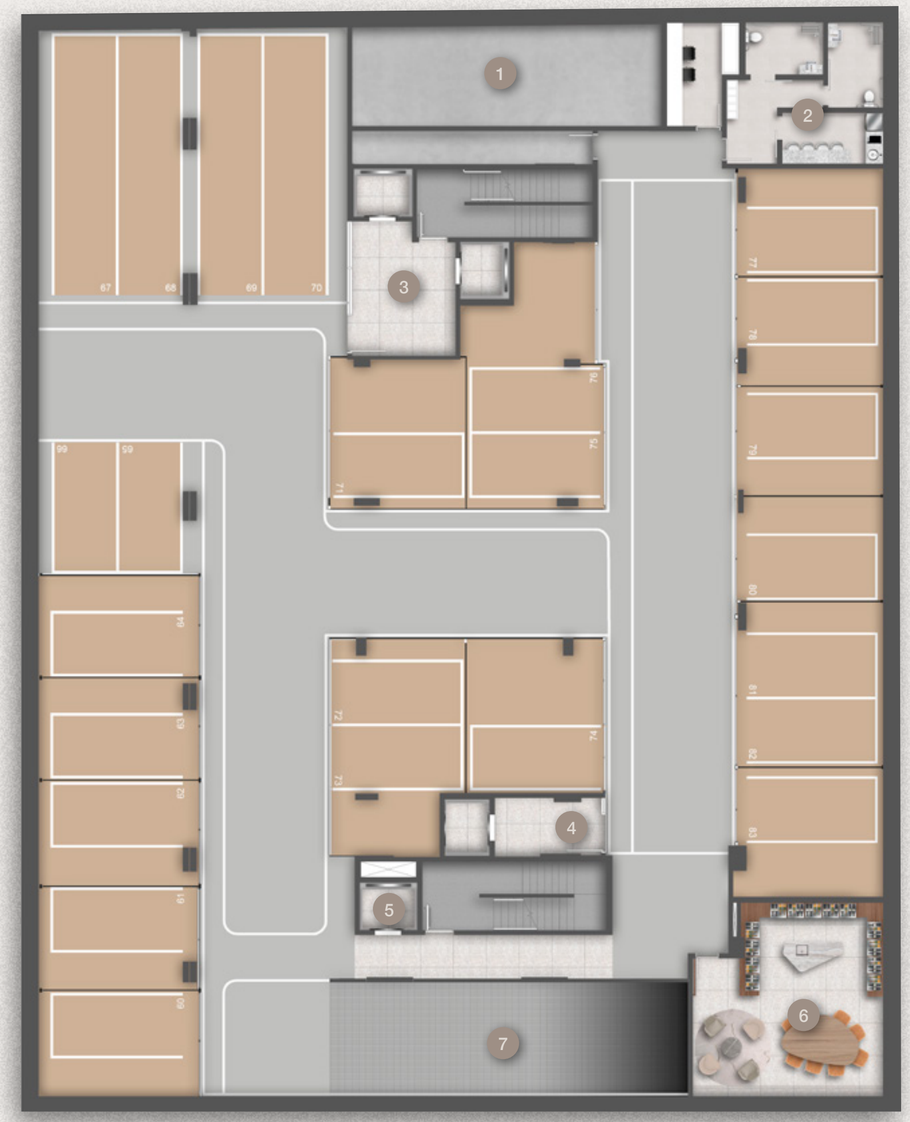
SUBSOLO 1

1. ESTACIONAMENTO VISITANTES - 7 VAGAS
2. RAMPA DE ACESSO
3. RAMPA 2º SUBSOLO
4. ÁREAS TÉCNICAS
5. HALL TORRE ROCCA | APARTAMENTOS TIPO A
6. HALL TORRE ROCCA | APARTAMENTOS TIPO B
7. HALL SOCIAL TORRE MARMO | APARTAMENTOS TIPO C - FINAL 1
8. HALL SOCIAL TORRE MARMO | APARTAMENTOS TIPO C - FINAL 2
9. HALL DE SERVIÇO TORRE MARMO | APARTAMENTOS TIPO C

PLANTA

SUBSOLO 2

1. ÁREA TÉCNICA
2. ÁREA DE FUNCIONÁRIOS
3. HALL TORRE ROCCA | APARTAMENTOS TIPO A
4. HALL TORRE ROCCA | APARTAMENTOS TIPO B
5. HALL DE SERVIÇO TORRE ROCCA | APARTAMENTOS TIPO B
6. CAVE DE VINHOS
7. RAMPA DE ACESSO



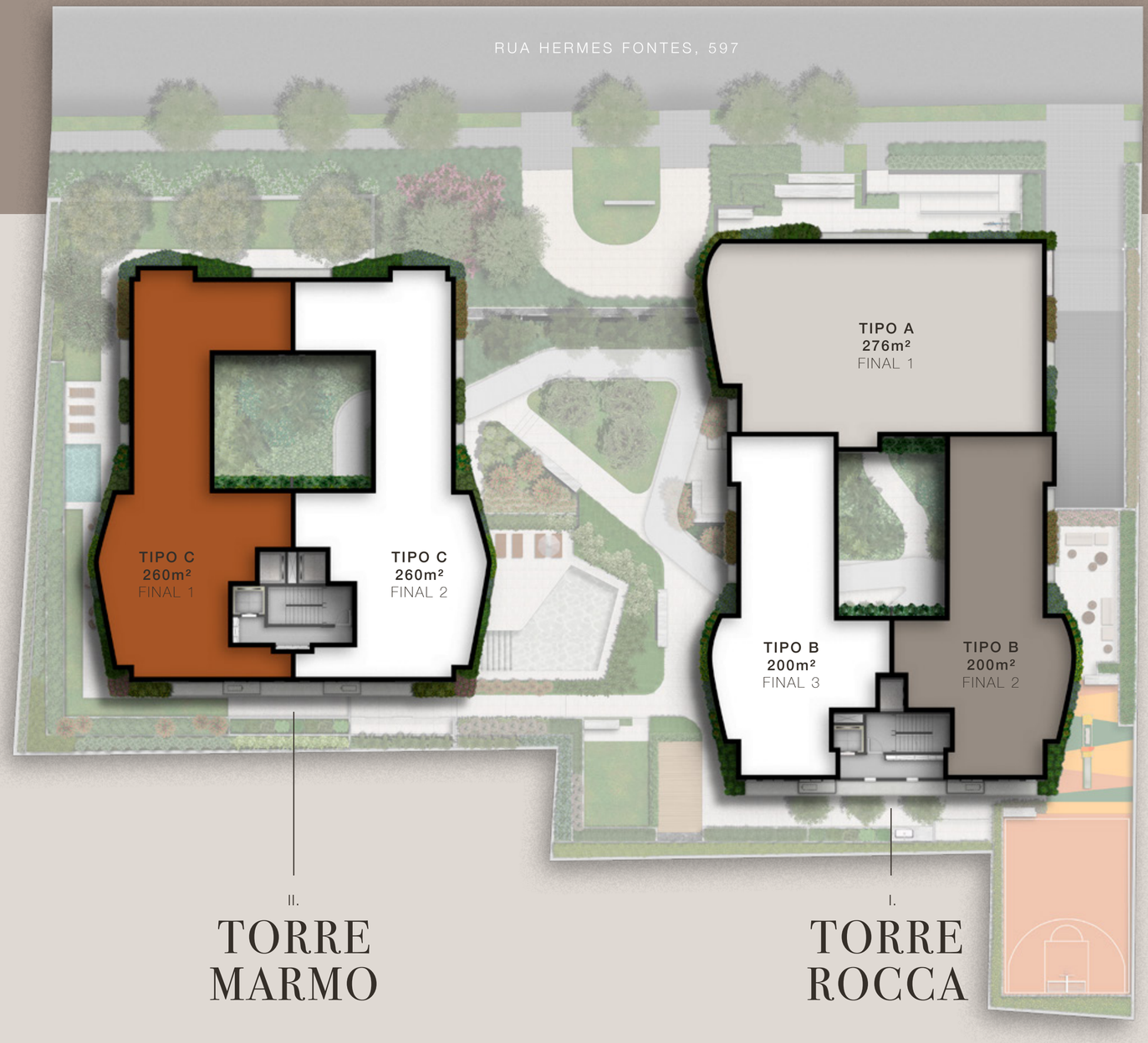
CAVE DE VINHOS

A Itália se diferencia pela sua diversidade de terrenos, técnicas e uvas para a produção de vinhos. Reforçando a tradição da vinicultura, tão enraizada na cultura italiana, a cave de vinhos traz um ambiente pensado para os apreciadores. Um espaço único, com adega climatizada e exclusiva por apartamento, área de lounge e mesa para degustação, bancada com pia, decoração intimista e sistema de renovação de ar.

VAGAS BOX

As vagas box permitem estacionar veículos com mais espaço, privacidade e segurança. Contam com espaço livre para armazenamento, infraestrutura para carregamento de carros elétricos, maior espaço para abertura de portas e fechamento com portão motorizado.

*UMA VAGA BOX POR APARTAMENTO, COM CAPACIDADE PARA 1 OU 2 VEÍCULOS.



II.

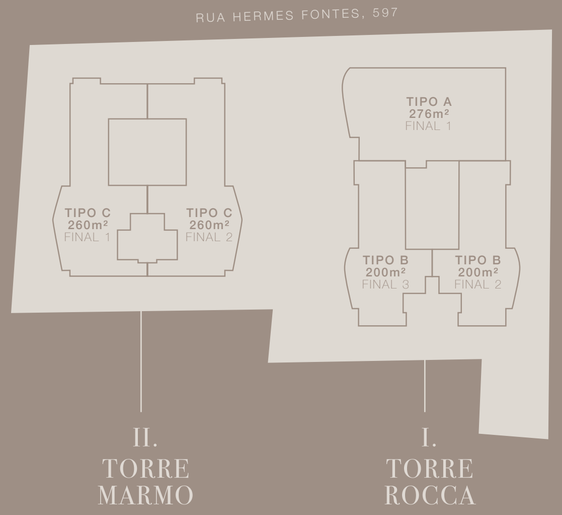
TORRE MARMO

I.

TORRE ROCCA

PAVIMENTO
TIPO

2º AO 5º PAVIMENTO



SEGURANÇA & CONVENIÊNCIA

As mais avançadas soluções em segurança e conveniência oferecem aos moradores do TREVI uma rotina com proteção, comodidade e tranquilidade.

- Eclusa social e de serviço com reconhecimento facial;
- Porte-cochère;
- Eclusa de veículos com sistema de identificação;
- Guarita blindada;
- Proteção perimetral com sensores e sistema de CFTV;
- Elevadores sociais com senha;
- Central de entregas e correspondências;
- Espaço de trabalho e sala de reuniões;
- Vagas box individuais com portão motorizado e espaço para depósitos privativos;
- Bicicletário com box de lavagem, oficina e estação para recarga de bicicleta elétrica;
- Bike sharing com 2 bicicletas elétricas;
- Adega climatizada individual;
- Vestiários e copa para funcionários;
- BMS Condominial (Building Management System);
- Gerador para o atendimento dos sistemas de emergência;
- Espaço para grab and go;
- Estacionamento de visitantes coberto - 7 vagas.

TORRE ROCCA
TIPO A | PADRÃO | FINAL 1

276m²

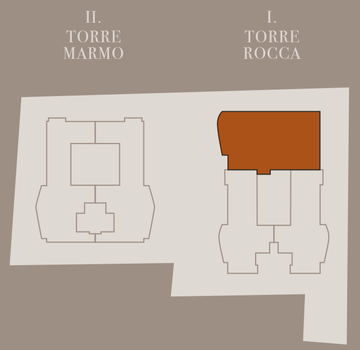
PRIVATIVOS

23m² de sacadas cobertas

2º ao 5º pavimento

04 suítes

04 vagas de garagem



ÁREA SOCIAL | TIPO A

SUÍTE MASTER | TIPO A

BANHEIRO MASTER | TIPO A

TORRE ROCCA
TIPO A | OPÇÃO 1 | FINAL 1

PRIVATIVOS

276m²

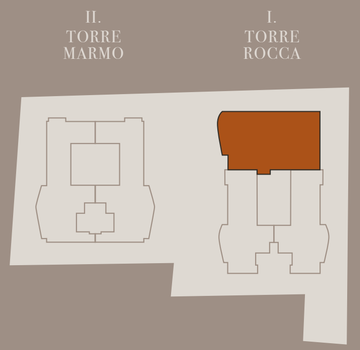
23m² de sacadas cobertas

2º ao 5º pavimento

Opção com 3 suítes

e área social ampliada

04 vagas de garagem



TORRE ROCCA
TIPO A | OPÇÃO 2 | FINAL 1

PRIVATIVOS

276m²

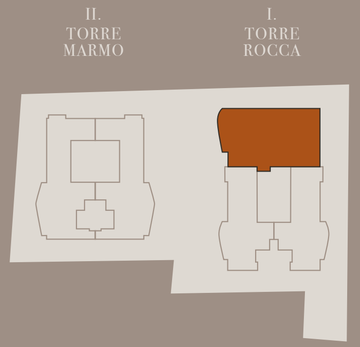
23m² de sacadas cobertas

2º ao 5º pavimento

Opção com 3 suítes

sendo a suíte master ampliada

04 vagas de garagem



TORRE ROCCA
TIPO B | PADRÃO | FINAL 2

200m²

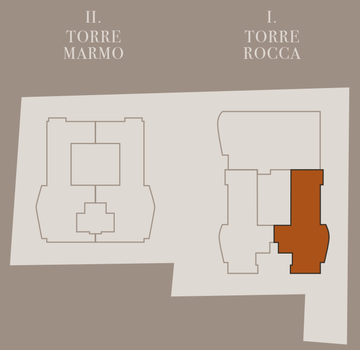
PRIVATIVOS

17m² de sacadas cobertas

2º ao 5º pavimento

03 suítes

03 vagas de garagem



N

ÁREA SOCIAL | TIPO B

SALA DE JANTAR | TIPO B

SUÍTE MASTER | TIPO B

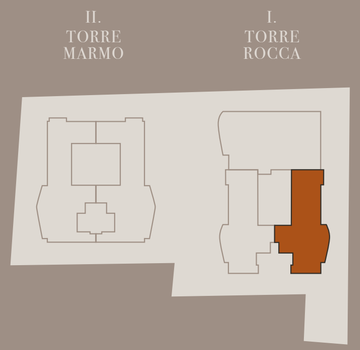
TORRE ROCCA
TIPO B | OPÇÃO 1 | FINAL 2

200m²

PRIVATIVOS

17m² de sacadas cobertas

2º ao 5º pavimento
Opção com 2 suítes,
escritório, sala ampliada
e cozinha fechada
03 vagas de garagem



N

TORRE ROCCA
TIPO B | OPÇÃO 2 | FINAL 2

200m²

PRIVATIVOS

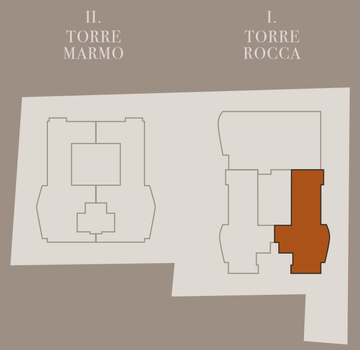
17m² de sacadas cobertas

2º ao 5º pavimento

Opção com 2 suítes

sendo a suíte master ampliada

03 vagas de garagem



N

TORRE ROCCA
COBERTURA | FINAL 1

PRIVATIVOS

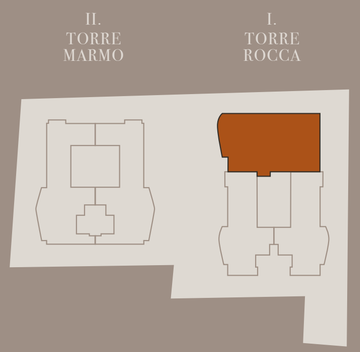
534m²

109m² de terraço descoberto

6º pavimento

04 suítes

05 vagas de garagem



PAVIMENTO
INFERIOR

TORRE ROCCA
COBERTURA | FINAL 1

PRIVATIVOS

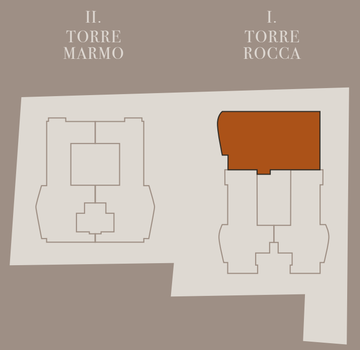
534m²

109m² de terraço descoberto

ático

04 suítes

05 vagas de garagem



PAVIMENTO
SUPERIOR

ÁREA SOCIAL | COBERTURA A

TORRE ROCCA
COBERTURA | FINAL 2

379m²

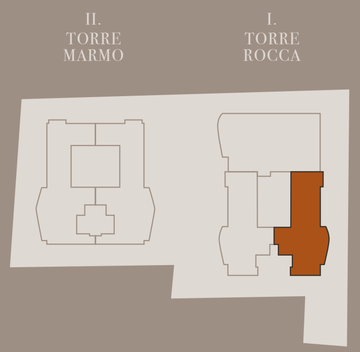
PRIVATIVOS

71m² de terraço descoberto

6º pavimento

04 suítes

05 vagas de garagem



N

PAVIMENTO
INFERIOR

TORRE ROCCA
COBERTURA | FINAL 2

379m²

PRIVATIVOS

71m² de terraço descoberto

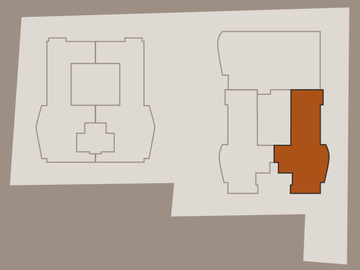
ático

04 suítes

05 vagas de garagem

II.
TORRE
MARMO

I.
TORRE
ROCCA



N

PAVIMENTO
SUPERIOR

ÁREA SOCIAL | COBERTURA B

TORRE MARMO
GARDEN | FINAL 1

706m²

PRIVATIVOS

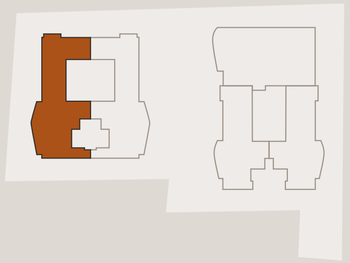
396m² de terraço descoberto

05 suítes

05 vagas de garagem

II.
TORRE
MARMO

I.
TORRE
ROCCA



N

TÉRREO

TORRE MARMO
GARDEN | FINAL 1

706m²

PRIVATIVOS

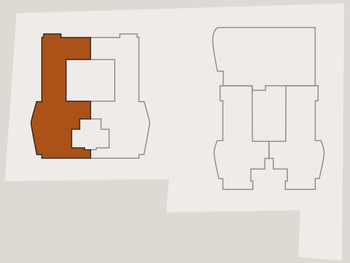
396m² de terraço descoberto

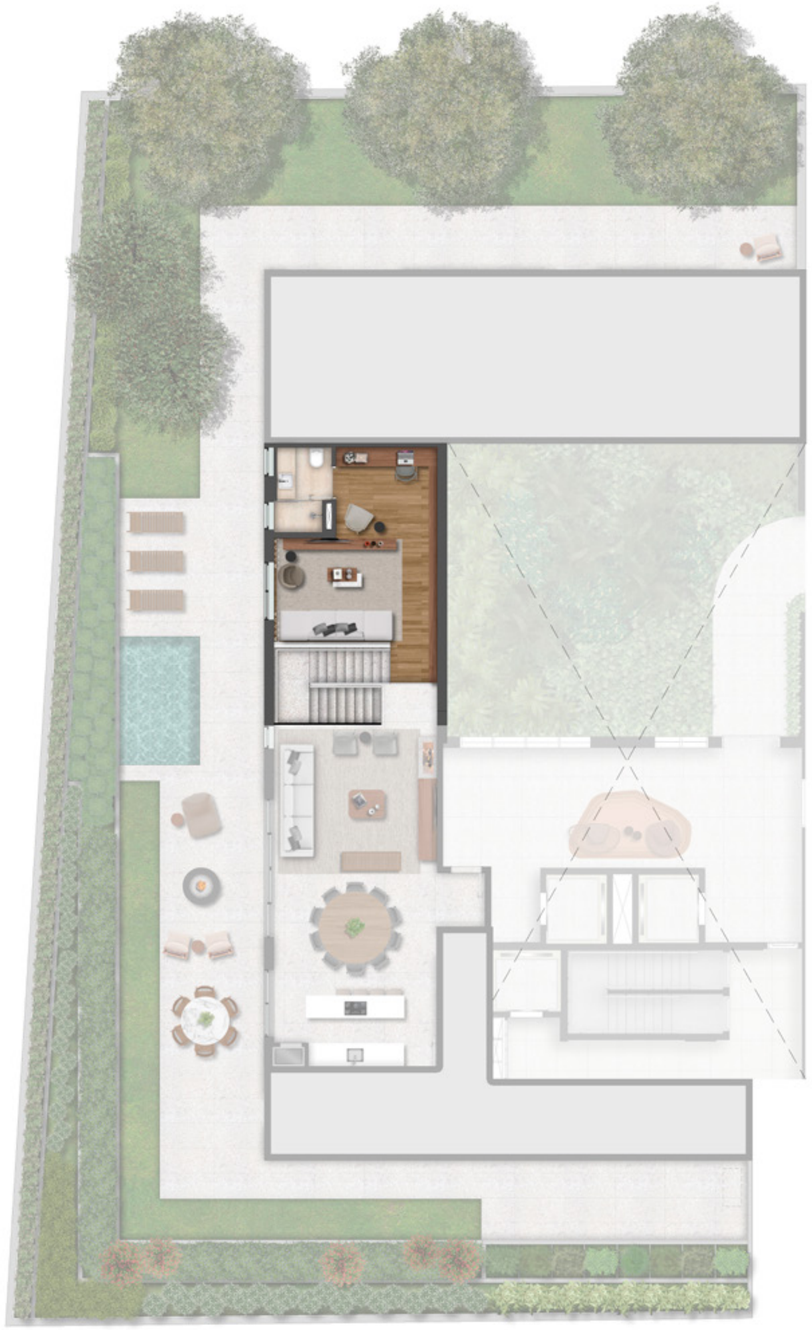
05 suítes

05 vagas de garagem

II.
TORRE
MARMO

I.
TORRE
ROCCA





N

MEZANINO

ÁREA SOCIAL | GARDEN

ÁREA EXTERNA | GARDEN

Um ambiente de lazer e descanso, a área externa é uma exclusividade desta unidade. Com piscina e paisagismo únicos do projeto, é um espaço para se sentir verdadeiramente em uma casa.

TORRE MARMO
TIPO C | PADRÃO | FINAL 1

260m²

PRIVATIVOS

25m² de sacadas cobertas

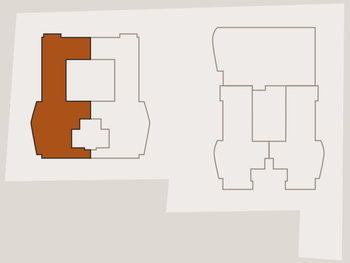
2º ao 5º pavimento

04 suítes

04 vagas de garagem

II.
TORRE
MARMO

I.
TORRE
ROCCA



N

ÁREA SOCIAL | TIPO C

SALA ÍNTIMA | TIPO C

CIRCULAÇÃO ÍNTIMA | TIPO C

Na circulação íntima, os rasgos voltados para o átrio permitem a entrada de luz natural e a conexão com o exterior, trazendo a sensação e o aconchego de se estar em casa.

SUÍTE MASTER | TIPO C

TORRE MARMO
TIPO C | OPÇÃO 1 | FINAL 1

260m²

PRIVATIVOS

25m² de sacadas cobertas

2º ao 5º pavimento

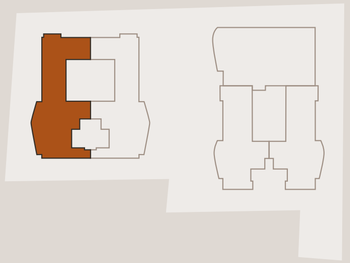
Opção com 03 suítes

e sala ampliada

04 vagas de garagem

II.
TORRE
MARMO

I.
TORRE
ROCCA



TORRE MARMO
TIPO C | OPÇÃO 2 | FINAL 1

260m²

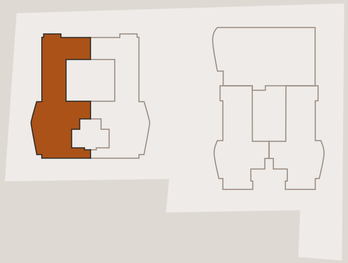
PRIVATIVOS

25m² de sacadas cobertas

2º ao 5º pavimento
Opção com 03 suítes,
sendo a master ampliada,
cozinha e sala integradas
04 vagas de garagem

II.
TORRE
MARMO

I.
TORRE
ROCCA



TORRE MARMO
COBERTURA | FINAL 1

494m²

PRIVATIVOS

102m² de terraço descoberto

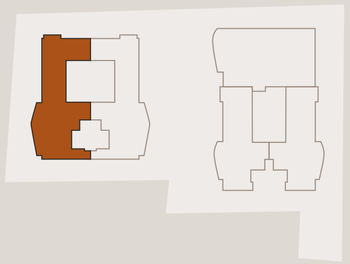
6º pavimento

04 suítes

04 vagas de garagem

II.
TORRE
MARMO

I.
TORRE
ROCCA



N

PAVIMENTO
INFERIOR

TORRE MARMO
COBERTURA | FINAL 1

494m²

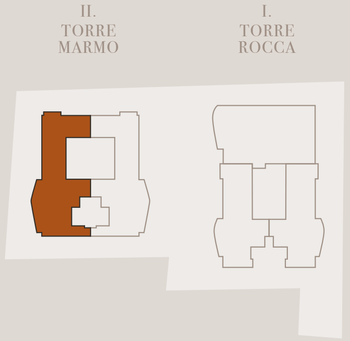
PRIVATIVOS

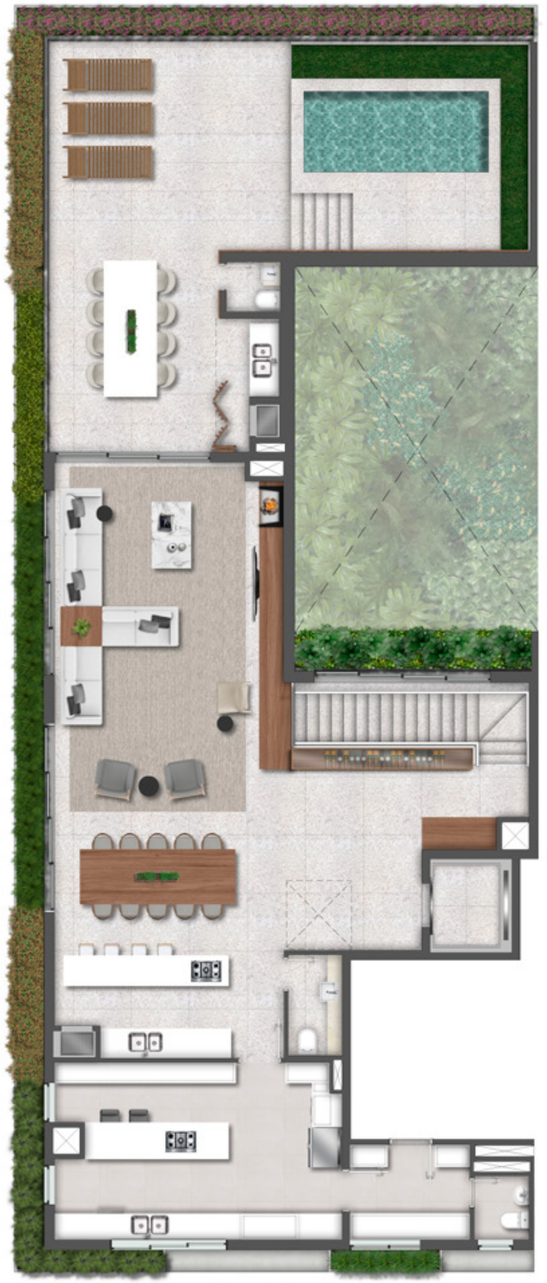
102m² de terraço descoberto

6º pavimento

04 suítes

04 vagas de garagem





N

PAVIMENTO
SUPERIOR

ÁREA SOCIAL | COBERTURA C

LAGUNA

PADRÃO

Os diferenciais construtivos e tecnológicos, que elevam o conforto, o bem-estar e a segurança na rotina dos moradores, são a marca dos imóveis-arte Laguna. Conheça alguns atributos inconfundíveis das unidades do TREVI.

PADRÃO
LAGUNA

SACADAS E TERRAÇOS

PISO E RODAPÉ
Granito

ÁREA DE SERVIÇO E COZINHA

PISO E RODAPÉ
Porcelanato
80x80cm

FORRO DE GESSO

ÁREA ÍNTIMA

PISO
Madeira
Engenheirada

RODAPÉ
Poliestireno

FORRO DE GESSO

BANHOS SUÍTES

PISO E PAREDES (BOX)
Mármore

NICHO E TAMPO
Mármore

LOUÇAS E METAIS
de alto padrão, incluindo
bacias com caixas ocultas
e ralos ocultos

FORRO DE GESSO

BANHEIROS MASTER

PISO E PAREDES (BOX)
Mármore

NICHO E TAMPO
Mármore

LOUÇAS E METAIS
de alto padrão, incluindo
bacias com caixas ocultas,
ralos ocultos e banheira
freestanding

FORRO DE GESSO

PERSONALIZAR O SEU TREVI É TORNÁ-LO AINDA MAIS SEU.

Com a Laguna, você pode personalizar o seu imóvel-arte, customizando os espaços de um jeito que faça sentido para todos que ali habitam. É possível propor alterações de planta e acabamentos na unidade, considerando, além da estética, o atendimento às normas técnicas, às especificações e o conceito do empreendimento, com o benefício da qualidade Laguna. Porque inconfundível é poder criar ambientes otimizados para uma vida mais confortável.

LAGUNA

DIFERENCIAIS

- Esquadrias de alta performance térmica e acústica de acordo com consultoria específica para cada unidade
- Paredes duplas em drywall com isolamento acústico entre unidades
- Manta acústica nas lajes entre apartamentos
- Vidros laminados de acordo com consultoria especializada
- Pé-direito de 2,80m livres nas áreas sociais e íntimas e 2,60m livres nos banheiros, cozinhas e áreas de serviço
- Aquecimento de água central com recirculação
- Infraestrutura para ar-condicionado na área social e suítes
- Piso aquecido na área íntima (suítes, circulação e banheiros - exceto no box)
- Churrasqueira a carvão
- Infraestrutura para aspiração central
- Fechadura com senha na entrada de serviço
- Infraestrutura para cooktop a gás e coifa (cozinha e gourmet)
- Persiana motorizada integrada na esquadria das suítes
- Infraestrutura para toalheiro térmico e desembaçador de espelho nos banheiros
- Cave com adega climatizada individual por apartamento no subsolo
- Tomadas USB na cabeceira das suítes e área social
- Interfones com sistema de portaria de vídeo
- Exaustão mecânica em todos os banheiros
- Portas de madeira com borracha de vedação acústica
- Portas de madeira maciça com guilhotina inferior na entrada das unidades, circulação íntima, quartos e banho master
- Bacias sanitárias com caixa oculta nos banheiros das suítes
- 1 vaga box por unidade
- Previsão para elevador privativo nas coberturas
- Personalização com opções de plantas e acabamentos
- infraestrutura para lareira a lenha nos tipos e coberturas

SUSTENTABILIDADE, CONFORTO E BEM-ESTAR

O impacto positivo, por meio do bem-estar das pessoas e do meio ambiente, é um valor que guia a forma de planejar e construir da Laguna. Por isso, o TREVI conta com soluções capazes de contribuir de forma holística para a qualidade de vida de seus moradores e para a preservação da natureza. Tudo testado e comprovado pelas mais importantes certificações mundiais.

CERTIFICAÇÃO WELL:

Diferenciais construtivos e tecnológicos
que elevam a qualidade de vida.

WELL é considerado o primeiro certificado focado exclusivamente na saúde. Desenvolvido por um corpo técnico de especialistas consagrados, nos últimos anos o WELL se consolidou como referência internacional, e é reconhecido como o mais alto padrão de qualidade no que diz respeito à saúde e bem-estar no ambiente construído. **A certificação avalia 10 categorias:**

- AR
- ÁGUA
- NUTRIÇÃO
- LUZ
- MOVIMENTO
- CONFORTO TÉRMICO
- SOM
- MATERIAIS
- MENTE
- COMUNIDADE

INCONFUNDÍVEL É SER WELL

E indispensável é cuidar do seu bem-estar.

WELL BUILDING DIFERENCIAIS

- Amplo uso da luz natural
- Promoção de saúde nutricional (horta)
- Acesso à natureza (área vegetada e espaços abertos)
- Integração da fachada com o exterior
- Precaução com os materiais (redução de componentes voláteis)
- Bebedouros nas áreas comuns
- Espaços restauradores: praça, terraços externos, piscina, academia e horta
- Sistema de monitoramento da qualidade do ar e renovação nas áreas comuns
- Monitoramento de CO na garagem
- Incentivo à cultura local por meio de obras de arte

LEED CERTIFIED:

O Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) é um sistema internacional de certificação e orientação ambiental para edificações utilizado em mais de 160 países, e possui o intuito de incentivar a transformação dos projetos, obra e operação das edificações, sempre com foco na sustentabilidade de suas atuações.

LEED CERTIFIED DIFERENCIAIS

- Uso eficiente da água (metais e louças de baixa vazão)

- Desempenho energético, térmico e lumínico

- Medição individualizada (energia elétrica, gás e água)

- Gerenciamento e reaproveitamento da água da chuva para limpeza e irrigação

- Paisagismo com espécies nativas e sistema de irrigação automatizado interligado com sensores de chuva e umidade para acionamento eficiente

- Bicicletário com ponto de carregamento para bicicleta elétrica

- Sistema de geração de energia renovável através de painéis fotovoltáicos

- Infraestrutura para carregamento de carro elétrico

DIFERENCIAIS DE ENERGIA, MOBILIDADE E SUSTENTABILIDADE

- Infraestrutura para carregamento de carro elétrico
- A energia gerada por painéis fotovoltaicos é suficiente para carregamento de um carro elétrico com 38 km de autonomia diária, ou então poderá ser utilizada no consumo do apartamento, proporcionando até 12% de economia
- Duas bicicletas elétricas para uso compartilhado

SER SUSTENTÁVEL É DESENVOLVER PROJETOS QUE PENSEM NO AMANHÃ.

Para a Laguna, um empreendimento é um verdadeiro legado para a cidade. Nossos projetos promovem maior qualidade de vida para as pessoas e respeitam o meio ambiente. Pensamos no amanhã e, por isso, investimos em tecnologias que contribuam para a sustentabilidade.

NOSSA BASE SÃO AS PESSOAS.

Para nós, o relacionamento contínuo e dedicado com os clientes é uma premissa indispensável, considerarmos cada pessoa como única e trabalhamos para que sua experiência seja extraordinária.

PÓS-VENDA: SEMPRE CUIDANDO DO NOSSO RELACIONAMENTO.

Confiança na hora de decidir por um novo imóvel é fundamental. A Laguna conta com uma equipe especializada para atender os clientes em todos os momentos: antes, durante e depois da compra.

Imagens meramente ilustrativas e metragens sujeitas a alteração.

Alvará de construção 393024, emitido em 26/04/2023.

O empreendimento será comercializado após registro de incorporação.